



Jegyzőkönyv nyilvános ülés

Mezőlak

2021. 08. 27.



Mezőlak Község Polgármesterétől  
8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

**Iktatószám: M/54-35/2021**

## MEGHÍVÓ

**Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testület Tagjai részére**

Értesítem, hogy Mezőlak község Önkormányzatának soron következő  
Képviselő-testületi ülésére

**2021.08.27-én (pénteken) 9 órakor kerül sor, melyre tisztelettel meghívom.**

**Helye:** Önkormányzat Mezőlak 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

### N a p i r e n d:

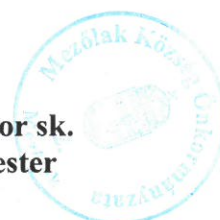
- 1.) Beszámoló a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről, intézkedésekről  
**Előadó:** polgármester
- 2.) Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú-, Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásról/pályázatról  
**Előadó:** polgármester
- 3.) Mezőlak Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése  
**Előadó:** polgármester
- 4.) Mezőlaki Horgászegyesület 2021.évi bérleti díj elengedése iránti kérelmének megtárgyalása  
**Előadó:** polgármester
- 5.) Vegyes ügyek

Kérem a napirend fontosságára tekintettel, az ülésen szíveskedjen megjelenni!

Mezőlak, 2021. 08. 18.

**Tisztelettel:**

**Nagy Gábor sk.  
polgármester**

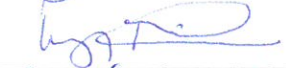


Mezőlak Község Önkormányzata  
8514 Mezőlak, Arany J. u 1.

---

J E L E N L É T I Í V

Mezőlak Község Képviselő-testületének 2021. 08. 27. napon 9 órakor megtartott  
nyilvános/zárt/rendkívüli ülésén megjelentekről

sorszám	Név	Tisztség	Aláírás
1./	NAGY GÁBOR	polgármester	
2./	GŐCZE SÁNDOR	alpolgármester	
3./	BOLLA TAMÁS	képviselő	
4./	NAGY TIBOR	képviselő	
5./	VADÁSZ CSABA KÁLMÁN	képviselő	

**Meghívottak:**

1./ Ivanics Barbara

jegyző

  
.....



Mezőlak község Önkormányzatának  
Képviseelő-testülete  
☒: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

---

**Ügyszám:** M/ 54-35/2021

*J e g y z ő k ö n y v*

**Készült:** *Mezőlak* Község Önkormányzat Képviseelő-testülete **2021. 08. 27.** napon megtartott *nyilvános* üléséről, mely 9 órakor kezdődött.

**Az ülés helye:** Mezőlak község Önkormányzat Tanácssterme

**Jelen vannak:** *Mezőlak* Község Képviseelő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester  
Göcze Sándor alpolgármester  
Bolla Tamás képviselő  
Nagy Tibor képviselő  
és Vadász Csaba Kálmán képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

**Tanácskozási joggal meghívott:** Ivanics Barbara jegyző.

**Távol maradt:** -----

**Nagy Gábor polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviseelő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

**Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a napirendi pontot megismerte és azt 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.**

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést hozott: 1 születési támogatás, 1 rendkívüli települési támogatás és 2 temetési támogatás került kifizetésre a hatályos rendelet alapján.

**Megállapította, hogy a Képviseelő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.**

Napirendi pontok megtárgyalására.

## **1. napirendi pont megtárgyalása**

### **Beszámoló a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri döntésekről, intézkedésekről**

**Nagy Gábor polgármester:** képviselő társaival részletesen ismerteti a veszélyhelyzet fennállása alatt hozott polgármesteri döntéseket. Elmondja, hogy ebben az évben 10 rendelet elfogadására került sor, valamint 34 darab határozat került elfogadásra. A rendeletek tartalmát, illetve a határozati döntéseket felsorolta, tételesen ismertette.

Képviselő társait tájékoztatja azokról a beruházásokról is, melyek a 2021.évi költségvetési rendeletben tervezettek szerint megvalósultak: Mezőlak, Bartók u. 1-19. szakaszán a járda térkövezési munkálatai 11.845.040,- ft összegben, a Mezőlak, Kossuth u. 64. szám alatti önkormányzati ingatlan (kocsma) felújítási munkálatai 9.255.836 ft összegben, illetve a MFP keretében megvalósult Tengelic Természetvédő Óvoda homlokzat szigetelése, előtető készítése és külső burkolati munkája 16.696.288, ft összegben.

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el. Kéri az előadottak elfogadását. Aki elfogadja, a szóban előterjesztetteket kézfeltartással jelezze.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **35/2021.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót és azt elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

### **Döntés a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú-, Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásról/pályázatról**

**Nagy Gábor polgármester:** elmondja, hogy a pályázati felhívást minden képviselő megismerhetett, amit annyiban egészít ki, hogy Békás község önkormányzatával konzorciumi együttműködésre kerülhet sor. Mezőlak település a pályázat során a 094, 016, 013/5, 08, 018, 035/3, 0174 hrsz.-ú ingatlanokkal érintett, a további egy ingatlan 05 hrsz.-ú Békás településhez tartozik. A pályázat időben történő benyújtása érdekében a szakemberek, pályázatíró, geodéta, a tervezők együttműködnek. Bízunk a pályázat kedvező elbírálásában. Kéri képviselő társait, hogy a pályázat benyújtását támogassák.

**Vadász Csaba Kálmán képviselő:** elmondja, hogy ezek az említett utak szinte járhatatlanok, ezzel a pályázattal megoldódnak a probléma.

**Bolla Tamás képviselő:** hozzászólásában elmondja, amennyiben az út felújítása megtörténne a gazdáknak lehetősége lenne elkerülni a falu belterületét a mezőgazdasági gépekkel.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **36/2021.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselőtestülete az előterjesztésből megismert VP6-7.2.1.1-21 kódszámú-, Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése című felhívásra Békás Község Önkormányzatával konzorciumban Mezőlak 094, 016, 013/5, 08, 018, 035/3, 0174 hrsz.-ú és Békás 05 hrsz-ú külterületi utak felújítására „Mezőlak és Békás külterületi útjainak felújítása az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítása érdekében” címmel pályázatát be kívánja nyújtani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **3. napirendi pont megtárgyalása**

#### **Mezőlak Víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezése**

**Nagy Gábor polgármester:** Elmondja, hogy a napirendi ponthoz Pápai Vízmű Zrt. megküldte a 2022-2036 évekre vonatkozó írásos anyagot, amit ismertet. Ezt követően a határozati javaslatokat adja elő. A napirendi pont keretében az elmúlt évek gyakorlata alapján kéri az előterjesztés szerinti döntés meghozatalát.

**Nagy Gábor polgármester** Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

### **37/2021. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** SZ01 víziközmű-rendszer 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv



1. Mezőlak Község Önkormányzat Képviselőtestülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bekezdésében előírt 2022-2036. időtávra szóló SZ01 számú víziközmű-rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet megtárgyalta.
  - a) A Képviselőtestület véleményezési jogával élve egyetért a Pápai Vízi- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti felújítási, pótlási tervével.
  - b) A Képviselőtestület jóváhagyja a Pápai Vízi- és Csatornamű Zrt. vagyonkezelésében és tulajdonában lévő víziközművek és vagyonelemek előterjesztés szerinti beruházási tervét. A jóváhagyó határozatot Pápa Város Önkormányzatának, mint Ellátásért felelős Önkormányzatok képviselőjének és Pápai Vízi- és Csatornamű Zrt.-nek megküldi.
  - c) A b.) pontban jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott fejlesztések, pótlások és beruházások költségeinek pénzügyi forrásait felmerüléskor mindenkor éves költségvetésében biztosítja.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a Pápai Vízi- és Csatornamű Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési tervet nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz.

**Határidő:** 2021.09.17.

**Felelős:** polgármester

#### **38/2021. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

a közös tulajdonú víziközmű-eszközök fejlesztéséről

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzatok közös tulajdonában lévő SZ01 számú víziközmű-rendszer(ek) 2022-2036. évekre szóló gördülő fejlesztési tervét elfogadja, jóváhagyja.

A közös tulajdont érintő részek vonatkozásában - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:78 §-ának rendelkezései alapján - mint tulajdonostárs kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv önkormányzatot terhelő pénzügyi forrását a tulajdonostárs önkormányzatokkal kötött megállapodásban foglaltak szerint a mindenkor éves költségvetésében betervezi, annak felmerülésekor biztosítja.

**Határidő:** 2021.09.17.

**Felelős:** polgármester

#### **4. napirendi pont megtárgyalása**

**Mezőlaki Horgászegyesület 2021.évi bérleti díj elengedése iránti kérelmének megtárgyalása**

**Nagy Gábor polgármester:** ismerteti a beérkezett kérelmet. Teljes tartalmában felolvassa.

**Nagy Gábor polgármester** Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása, mi a vélemény a kérelemmel kapcsolatban.

**Vadász Csaba Kálmán képviselő**: véleménye az, hogy az éves bérleti díj felét engedje el az önkormányzat. álláspontját azzal támassza alá, hogy a Kormány is adott pl. a vállalkozóknak különböző mentességeket.

**Bolla Tamás képviselő**: véleménye az, hogy ne legyen elengedve a bérleti díj, mivel őket nem érte veszteség a pandémia a végett.

**Nagy Gábor polgármester**: elmondja, hogy az önkormányzat több módon is támogatja az Egyesületet. Ingyen biztosít részükre irodát, kérés esetén az önkormányzat mikrobuszát is igénybe vehetik.

**Ivanics Barbara jegyző**: elmondja, hogy az éves bérleti díj az elmúlt években 750 e ft , 1 M ft volt.

**Nagy Gábor polgármester**: a bérleti díj bevételüggő, azért változó annak összege.

**Nagy Tibor képviselő**: javaslata az, hogy engedje el az önkormányzat a bérleti díj 50%-át, de egyúttal ne csak a vezetőség, hanem az egész Egyesület írásban kapjon arról támogatást, hogy az elengedett bérleti díj mellett, milyen további segítséget támogatást kapnak az év folyamán.

További hozzászólás nem hangzott el. Nagy Gábor polgármester határozati javaslatot fogalmaz meg.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **39/2021. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőlaki Horgászegyesület 2021.évi bérleti díj elengedése iránti kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2021.évi bérleti díj összegének 50%-át elengedi.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Mezőlaki Horgászegyesület Elnökét tájékoztassa.

**Határidő**: 202109.15.

**Felelős**: polgármester



## **5. napirendi pont megtárgyalása** **Vegyes ügyek**

**Nagy Gábor polgármester**: a vegyes ügyek keretében a költségvetési rendeltbe tervezett munkálatokra beérkezett árajánlatokat ismerteti.

- Nagy Miklós egyéni vállalkozó árajánlata került ismertetésre, mely az M/439/2021 számon iktatott irat. A vállalkozó ***Mezőlak településen közterületi munkálatokat*** végezne. Pl. kultúrház körüli területrendezés, műfüves terület kialakítása, villanykábel fektetése, pergola alapok kiépítése...

Kéri képviselő társai támogatását az ajánlat elfogadásához. A munkálatok bruttó végösszege: 7.080.885,- ft.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **40/2021.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta **Nagy Miklós (8514 Mezőlak, Kossuth u.115.) egyéni vállalkozó 2021.05.03. napon kelt árajánlatát** és azt elfogadta.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót értesítse, illetve az ajánlat szerinti munkálatok elvégzése érdekében a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

**Határidő**: folyamatos

**Felelős**: polgármester

- Ismerteti a ***Mezőlak, Bartók utca páros oldal járda térkövezési munkálataira*** beérkezett árajánlatokat. A beérkezett ajánlatok az M/433/2021 számon iktatott irat. A legkedvezőbb árajánlatot teljes tartalmában ismerteti képviselő társaival, amit a Build-Creátor Kft. adott. Az ajánlat 11.008.418,- ft összegű. Az árajánlat ismertetését követően kéri képviselő társai hozzászólását.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér az ajánlat elfogadásáról.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **41/2021.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Mezőlak, Bartók utca páros oldalának térkövezési munkálataira beérkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy a Build- Creátor Építőipari Szolgáltató Kft. (adószám: 23494705-2-19 8597 Döbrönte, Üdülő telep 41. képviseli: nagy Szabolcs) ajánlatát fogadja el. Az árajánlatban szereplő összeg: bruttó 11.008.418,-ft.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozóval a vonatkozó szerződéseket kösse meg, nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon az ajánlatban ismertetett munka megvalósítása felől.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

- Nagy Gábor polgármester elmondja, hogy a testület utólagos jóváhagyását kéri a *Mezőlak külterületi utak kaszálása* tárgyában. A munkálatok végösszege bruttó 666.750,- ft- ra jött ki. Határozati javaslatot fogalmaz meg.

**Nagy Gábor polgármester** szavazást kér a javaslat elfogadásáról.

S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **42/2021.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagos jóváhagyását adja arra, hogy Borbély Sándor (8500 Pápa, Fecske u.10. asz.: 54269523-2-39. Nyt.sz.: 4649067) részére a külterületi utak mentén végzett gépi kaszálás tárgyában kiállított számla kifizetésre kerüljön 666.750,-ft összegben.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

- **Nagy Gábor polgármester:** ismerteti a településen történő vízi közmű rendszer kiépítésére vonatkozóan beérkezett árajánlatokat. Elmondja, hogy a **Mezőlak, 316/66 hrsz.-ú út melletti ingatlanok** vonatkozásában azok *vízellátása, gerincvezeték* kiépítésére kerül sor, annak érdekében, hogy a telkeknél a *szennyvízcsatorna hálózat* elkészüljön. Kiemeli, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Boroszlán Zrt adta, javasolja ennek elfogadását.  
Kéri képviselő társai véleményét.

## S Z A V A Z Á S

**Nagy Gábor polgármester** megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **43/2021.(VIII.27.) önkormányzati határozat**

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületi közmű kiépítésére vonatkozó ajánlatokat megismerte, megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a Boroszlán Zrt. (8500 Pápa, Aradi u.1. képviseli: Vörös László vezérigazgató) ajánlatát fogadja el. Az ajánlat kelte 2021.08.26., az ajánlat iktatva az M/438/2021. számú iratanyagban.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

- **Nagy Gábor polgármester:** a napirend keretében tájékoztatást ad az építési telkeknek szánt ingatlanok értékesítésének jelenlegi állásáról. Elmondja, hogy a megnövekedett áraknak köszönhetően egy érdeklődő elállt a vételi szándékától és sor kerül a közeljövőben egy ingatlan visszavételére is, mivel a tulajdonos jelezte, hogy a szerződésben foglaltakat nem tudja teljesíteni, náluk a költségek 8 M ft összegben emelkedtek volna, amit nem tudnak felvállalni.

Javaslat az, hogy a jövőben az ingatlanok értékesítése tekintetében az eladási árat módosítani, emelni kellene, mert az önkormányzatnak az ingatlanok közművel történő ellátása jelentős anyagi kiadással jár. Ezzel együtt a közműfejlesztéshez az arra csatlakozóknak a díjat meg kell fizetniük.

A letelepedők jogosultság esetén megkapják az 500 ezer forintos támogatást a helyi rendelet szerint.

Képviselők egyetértenek azzal, hogy az ingatlanok eladási árát a jövőben emelni kell, és az ár meghatározásakor az összes körülményt, kiadásokat meg kell vizsgálni.

- Tájékoztatást kaptak a képviselők az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, a bankszámla napi egyenlegéről, továbbá a várható iparüzési adó bevételekről.
- **Gőcze Sándor alpolgármester és Nagy Tibor képviselők:** a napirendi pont keretében említést tesznek a Petőfi utcai ingatlanok vízelvezetéséről, annak megakadályozása érdekében, hogy ne folyjon a csapadékvíz az ingatlanok alá. Javaslat az, hogy legyen komplex árajánlat a munkálatokra.

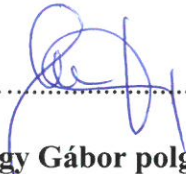
**Nagy Gábor polgármester:** véleménye az, hogy a közös telkekig ki kell markoltatni a szakaszt, hídfejek, hídgyűrűk ...stb kellenek. Árajánlatot fog érni a munkálatra.

**Nagy Gábor polgármester:** Megállapította, hogy a Képviselő-testület a javaslatot megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

**Bolla Tamás képviselő**: vegyes ügyek keretében felveti, hogy az Adient Kft. és a Miell Quality Kft. cégek közötti járda szakasz kb.: 150 m-en veszélyes, kezdeni kell a problémával valamit.

**Vadász Csaba Kálmán képviselő**: meglátása az, hogy a jövő évben ezzel a problémával foglalkozni kell.

**Nagy Gábor polgármester**: további téma, hozzászólás nem volt, így a nyilvános testületi ülést 11,40 órakor bezárta, megköszönte a jelenlévők munkáját.

  
.....  
**Nagy Gábor polgármester**



  
.....  
**Ivanics Barbara jegyző**